



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, L'URBANISME ET DE LA VILLE

AADL GEST-IMMO
SPA au capital social 10 000 000,00 DA
FILIALE GESTION IMMOBILIERE



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE
CAPACITES MINIMALES

N° 03 ./DARB/SPA.AADL.GEST-IMMO/2025

L'Antenne Régionale Bouinan de La filiale SPA. AADL GEST-IMMO, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimal des travaux de réparation et mise en service de trente deux (32) ascenseurs repartie en trois (03) lots des immeubles des sites AADL de L'antenne Régionale Bouinan. La répartition des lots se résume comme suit :

Site	Nombre de bâtiment	sites	wilaya	Nombre d'ascenseurs
total		L'ANTENNE REGIONALE BOUINAN 32 ASCENSEURS/03 LOTS /03 SITES /29 BATIMENTS		
Lot n°01	09	1652 LOGTS OULED YAICH	BLIDA	11
Lot n°02	14	865 LOGTS SOUMAA	BLIDA	14
Lot n°03	06	540 LOGTS BRAKNI	BLIDA	07
		totale		32

Le soumissionnaire peut postuler pour l'ensemble des lots mais ne peut être retenu que pour deux (02) lots maximum.

Pour que l'offre soit éligible, les soumissionnaires doivent répondre aux quatre (04) conditions d'éligibilité suivantes :

Première condition C1

Avoir la qualité de fabricants d'ascenseurs, ou prestataire en relation avec le domaine de l'appel d'offres (sur présentation de statut et de registre de commerce), ou de représentants dûment agréés par des fabricants

Deuxième condition C2

Avoir une classification de catégorie I et plus, qualification dans le secteur du bâtiment.

Cf. arrêté interministériel du 03 Décembre 2005 fixant les modalités de classification professionnelles des entreprises du bâtiment des travaux publics et de l'hydraulique)

Troisième condition C3

Avoir réalisé au cours des cinq (5) dernières années au moins un (01) projet portant sur des travaux similaires à l'objet du marché, justifié par une attestation de bonne exécution délivrée par le client concerné, PV de réception ou rapport d'expert.

Quatrième condition C4

Avoir un minimum de moyens humains nécessaires pour l'exécution des travaux :

Un (01) ingénieur/ ou technicien, justifiés par la déclaration d'affiliation individuelle à la CNAS (établie l'année en cours de l'ouverture des plis) ou la déclaration annuelle des salaires (DAS).

Les offres ne répondant pas aux critères du cahier des charges seront éliminées.

Les candidats soumissionnaires présenteront un dossier candidature, une offre technique et une offre financière.

Le cahier des charges est à retirer sur présentation d'une copie du registre de commerce et contre paiement de la somme de 10 000 ,00 DA auprès de :

Antenne Régionale Bouinan
SPA AADL- GEST-IMMO

Adresse : SITE 5000 LOGTS QUARTIER B&D BT 184 EL WOROUD BLIDA

Les offres devront être cachetées dans trois enveloppes intérieures « A-dossier candidature », « B -offre Technique » et « C- l'offre Financière » avec nom, adresse et siège social dans une enveloppe extérieure « D » cachetée et anonyme.

L'enveloppe extérieure « D » portera de façon apparente, l'inscription suivante :

Antenne Régionale Bouinan
SPA AADL- GEST-IMMO
SOUSSION « A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET
D'EVALUATION DES OFFRES »
"APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES"
N° 03 ./DARB/SPA.AADL.GEST-IMMO/2025
OBJET : TRAVAUX DE REPARATION ET MISE EN SERVICE DE TRENTE DEUX (32) ASCENSEURS
REPARTIE EN 03 LOTS, des sites AU PROFIT DE L'ANTENNE REGIONALE BOUINAN DE LA
FILIALE SPA AADL GEST IMMO
LOT N° :

ENVELOPPE A : DOSSIER CANDIDATURE

Les soumissionnaires fourniront le dossier candidature conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE B : OFFRE TECHNIQUE (pour chaque lot)

Les soumissionnaires fourniront l'offre technique conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE C : OFFRE FINANCIERE (pour chaque lot)

Les soumissionnaires fourniront l'offre financière conformément au cahier des charges.

Le délai de préparation des offres est fixé à vingt et un (21) jours à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou dans l'un des quotidiens nationaux.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres soit le 21^{ème} jours

Avant midi (12H 00). Cette date de dépôt des offres est tacitement reportée au premier jour ouvrable au cas où elle coïnciderait avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légal.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

Antenne Régionale Bouinan
SPA. AADL. GEST- IMMO
Bureau des marchés

Adresse : SITE 5000 LOGTS QUARTIER B&D BT 184 EL WOROUD BOUINAN BLIDA

L'ouverture en séance publique, des plis candidature, techniques et financiers, s'effectuera en une seule phase au siège de l'antenne régionale Bouinan est indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour de dépôt des offres sus indiquée à treize heures (13h00).

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée égale au délai de préparation des offres augmentée de trois (03) mois.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.

■ Horizons : 23-04-2025 - Anep 2516101448